



K I E S L I N G

IMMOBILIEN | COACHING | MEDIATION

Liebe Leserin, lieber Leser!

Mit großen Schritten geht das Jahr 2009 dem Jahreswechsel entgegen. Unseren Klienten, Geschäftspartnern und Freunden möchten wir diesen Newsletter als kleines Dankeschön überreichen.

Wir dürfen Sie über Neues aus unserer wachsenden Kiesling-Group wie auch interessantes vom österreichischen Immobilienmarkt informieren. Dazu gehören selbstverständlich auch Ideen für den eigenen Nutzen in den Bereichen Wohnraumqualität, Lebensführung und Entwicklung.

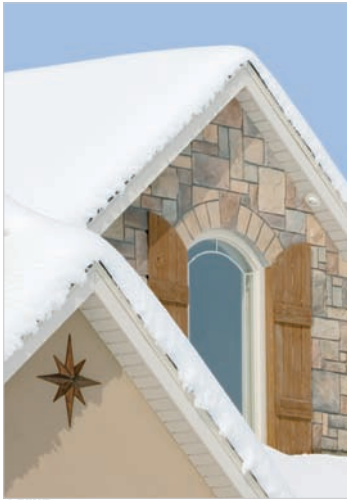
*Eine besinnliche Weihnacht und ein gesegnetes,
gesundes und erfolgreiches Jahr 2010*

Kiesling

Elisabeth Kiesling & Team



PS: Per 1. Jänner 2010 starten wir mit einem technisch auf den neuesten Stand gebrachten kundenorientierten Programm. Unseren Klienten bieten wir damit ein EDV-, Online-WEB-, Facility-, Versicherungs- und Statistikmanagement – besonders in den Bereichen Kosten-Nutzen-Rechnung und Transparenz. Unerfreuliche Handlungen Dritter haben uns zu dieser kurzfristigen Umstellung gezwungen. Wir haben uns dieser Aufgabe gestellt und konnten schlussendlich nur positive Seiten erkennen – Zufall?



Gerichtsverfahren kosten Zeit und Geld und wie immer mehr Urteile beweisen, ist eine Rechtssicherheit häufig nicht garantiert. Mediation bietet moderne und sinnvolle Lösungen bei Immobilienstreitigkeiten. Die Vorteile liegen auf der Hand: Bauverfahren können abgekürzt und vertragsmäßig fertiggestellt werden, die Baukosten bleiben dabei im Rahmen. Elisabeth Kiesling ist eing. Mediatorin in der Mediatorenliste des BM für Justiz. Diese unterliegen der Verschwiegenheitspflicht und sind zu laufender Fortbildung verpflichtet.

Um wirtschaftliche Ausgeglichenheit bei Investitionen zu gewährleisten, nehmen steuerliche Abschreibungen (AFA) an Gewichtigkeit zu. Bei Schenkung/Erbschaft oder Kauf kann mit einem Gutachten der Wert des bestehenden Gebäudes erfasst und dem Finanzamt dessen kürzere Abschreibungszeit (z.B. 4% statt 1,5-2%) begründet werden. Alfred X. Kiesling kann als akad. gepr. Immobilienfachmann mit Bewertungen beauftragt werden.

Die thermische Sanierung eines Hauses bringt nicht nur eine optische Bereicherung (neue Farb- und Mustergestaltung), sondern damit auch eine Steigerung des Wohlbefindens bei gleichzeitiger Reduktion der laufenden Kosten. Zu hoffen ist, dass eine neuerliche Förderaktion dem österreichischen Staatsbürger hilft, bei gleichzeitiger Senkung der laufenden Kosten sein Eigenheim werterhöhend zu sanieren. Der positive Nebeneffekt wäre die Erhaltung bzw. Schaffung von Jobs in der Bauwirtschaft und damit eine deutliche Reduktion der Arbeitslosenzahlen.

Impressum:

Kiesling Group
 1120 W., Aichholzgasse 6/16-17
 1238 Wien-Mauer, Migschitzg. 9
 office@Kiesling-Group.at
 www.kiesling-group.at
 Mobil: 0664 180 20 26
 Fon: (+43.1) 815 85 79
 Fax: (+43.1) 815 85 79 -9

ZaDiG

Per 1. November 2009 trat das neue Zahlungsdienstgesetz in Kraft. Damit sind im europäischen Wirtschaftsraum Euro-Gutschriften mit taggleicher Valuta, also am Tag der Zahlungsaufträge (bei Papierform 1 Tag später) zu buchen. Das bedeutet:

- Kontoschließungsgebühren von Girokonten entfallen
- Überweisungen werden ohne Spesenabzug in voller Höhe durchgeführt
- Spesen werden getrennt ausgewiesen
- die Einspruchsfrist für Konsumenten bei unberechtigten Abbuchungen beträgt 8 Wochen.

COACHING | MENTALTRAINING

„Kinder bilden die Mitte unseres Lebens“ –

hier möchte ich auszugsweise wunderbare Gedanken von Wolfgang und Helga Stabentheiner zitieren, die mich tief berühren und so viel Weisheit beinhalten:

*Fordert Ihr Kind Sie durch immer gleiches Verhalten zu immer gleichen Reaktionen heraus? Hier lautet die heilende Botschaft des Kindes: „Ich brauch, dass du JA sagst zu dir selbst, zu dem Teil von dir, den du an mir ablehnst“.
Sehen wir diese Botschaften der Kinder als heilende.*

Kinder haben von Natur aus den Auftrag, uns Erwachsene zu innerem Wachstum, zu innerem Heilwerden anzuregen. Kinder wie auch Erwachsene brauchen unser JA, möchten WILLKOMMEN sein. Wenn Kinder uns in unserem Herzen nicht mehr berühren, keinen positiven Widerhall auslösen, dürfen wir uns dann noch Menschen nennen?

Willkommen sein schafft ein Wahrnehmen des Wesens und dessen momentaner Befindlichkeit. Urteilen ist der Feind des Wahrnehmens. Sobald wir urteilen, schließt sich das Auge unseres Herzens, zieht sich Mitgefühl zurück. Das Wesen bleibt ausgesperrt und diese Einsamkeit wird ein Kind sein Leben lang begleiten; das Urvertrauen wird massiv gestört.

*I brauch, dass du JA sagst, I möchte WILLKOMMEN sein.
Und wenn I amoi was Dumm's g'macht hab, schau nit so finster drein!
I brauch, dass du mi lieb hast, dass du siehst, wie gern I di hab, ...*

v. Helga + Wolfgang Stabentheiner

Das jüngste Familienmitglied
begleitet uns bereits
zu Schulungen ...



© Foto Monika Klinger



Im Dezember kam über unsere Einladung Souza Seethaler wieder nach Wien. Ihre Auswertungen in spiritueller Astrologieberatung mit persönlichem Lebensrad und Konstellationen waren äußerst hilfreich auch für die bessere Planung und Entscheidungsfindung im vergangenen Jahr. Das dankbare Feedback unserer Klienten ist uns Geschenk.

Für (Kleinst-)Kinder und Eltern machten wir zusätzlich beste Erfahrungen mit den „persönlichen Symbolen“ von Ingrid Auer, die sich als hilfreich und unterstützend im täglichen Leben erwiesen (Symbole waren der Menschen erste Kommunikationstechnik).

Für Jugendliche und Erwachsene: Anspannung und kurzfristiger Stress hält aktiv und gesund, erfordert aber gleichzeitig die Balance durch Entspannung. Empfehlenswert dazu Musik von Mozart sowie passend zur Adventzeit Hornmusik und Streichersambles. Genießen Sie relaxte Stunden, allein oder mit lieben Menschen!

AUS UNSEREM TEAM ■



Constanze Kiesling hat 2010 ihre Konzessionsprüfung zum Immobilientreuhänder (Verwaltung + Vermittlung) erfolgreich abgelegt und das „Trainer Training“ by Future absolviert.

Marietta Antonia Kiesling ist seit Juli 2009 als Assistentin im Immobilienbereich tätig. Nebenbei studiert sie am Juridicum Wien und wird 2010 die Ausbildung „Trainer Training“ by Future absolvieren.

Alfred Xaver Kiesling ist als junger Ehemann und Vater (Töchterlein Mariella Beatrice) stark motiviert und studiert 2009-2011 berufsbegleitend an der Donau Uni Krems „Facility Management Immobilienwirtschaft“. Seit September 2009 ist er als kooptiertes Vorstandsmitglied im ÖVI (Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder) tätig und für den Bereich „Neuzugang und FÖ von jungen Mitgliedern und Kollegen“ zuständig.

Ursula Sattmann hat neben ihrer selbstständigen Vermittlungstätigkeit seit 1. April 2009 auch eine Praxis für Lebens- und Sozialberatung, Team- und Einzelcoaching sowie Mentaltraining in der Währingerstrasse 132 eröffnet
www.ursula-sattmann.at