



K I E S L I N G

IMMOBILIEN | COACHING | MEDIATION

Liebe Leserin, lieber Leser!

Es ist soweit – Väterchen Frost steht vor der Tür. Wie auch immer man Advent und Weihnachten sieht; die dunklen Tage und Stunden bieten sich an, zur Ruhe zu kommen, innezuhalten und seine Lebenssituation zu reflektieren. Gesetzte Grenzen können gelockert, Verlust und Veränderungen mit den Augen der Liebe und Wertschätzung betrachtet werden.

Der Jahreswechsel bietet auch die Möglichkeit, sich das in jedem Menschen vorhandene unbewusste Wissen über den Sinn seines eigenen Lebens bewusst zu machen; seinen Wert zu erkennen, seine „Schwächen“ liebevoll anzunehmen und mit einem Zwinkern humorvoll zu akzeptieren.

In diesem Sinne ein herzliches Dankeschön für das in uns gesetzte Vertrauen.

*Eine besinnliche, fröhliche und kreative Zeit,
sowie ein Jahr voll Gesundheit, Zufriedenheit
und Erfolg wünschen*

E. Kiesling

Elisabeth Kiesling & Team

PS: Wir haben unsere Website um lesbare Literatur, schöne Links und ein Archiv ergänzt.





Ein erfolgreicher Sanierungsplan basiert immer auf einer gründlichen Analyse der persönlichen Bedürfnisse und Vorgaben. Entscheidend ist, ob wirtschaftliche, steuerliche oder rein persönliche Aspekte im Vordergrund der Sanierung (übersetzt: heilen = ganz machen) stehen. In der Substanzerhaltung und –verbesserung macht Kosten sparen keinen Sinn. Ebenso gilt es, sich betreffend Zeit und Dauer zu arrangieren. Als Ergebnis erhält man einen Wohn- oder Geschäftsraum mit Ambiente und Ausstrahlung.

Jetzt kann bei der Einrichtung gespart werden – meist bewahrheitet sich „less is more“. In alten Architekturen wurde nach diesen Gesichtspunkten, einer Zahlenmythik und auf Kraftplätzen gebaut, die sich schon allein dadurch wohnlich anfühlen.

Massivparkettböden - ob alt oder neu - schleifen und ÖLEN. Dadurch entsteht ein warmer Griff und Farbton, der Werkstoff Holz kann wieder „atmen“ und damit auch die Bewohner! Kratzer und Spuren können in Folge leicht selbst ausgebessert werden.

Gesetze:

WRN 2006: Wohnrechtsnovelle 2006 (MRG + WEG) mit 1.10.2006 in Kraft.

- Im MRG gibt es kleine Erleichterungen bei befristeten Verträgen und bei Kategorie-Nachbesserungen.
- Die Steuerabgeltung in der HMZ-Abrechnung beträgt ab 2005 EST 35%, KÖST 25%.
- Eine heikle Verpflichtung aber wurde den Hauseigentümern angelastet: die Erhaltungspflicht des Vermieters wurde nunmehr auch auf die Beseitigung erheblicher Gefahren für die Gesundheit der Bewohner ausgedehnt. Gemeint sind vor allem Gefährdungen durch verbleites Trinkwasser, Belastungen durch gefährliche Baustoffe (Asbest) oder auf Grund mangelhafter oder nicht geerdeter Elektroinstallationen. Letzteres wird voraussichtlich überwiegen und sich bei Kat. D und C Wohnungen auswirken.

Impressum:

Kiesling Group
 1120 W., Aichholzgasse 6/16-17
 1238 Wien-Mauer, Migschitzg. 9
 office@Kiesling-Group.at
 www.kiesling-group.at
 Mobil: 0664 180 20 26
 Fon: (+43.1) 815 85 79
 Fax: (+43.1) 815 85 79 -9

Unsere Eigentümer werden wir noch direkt und genauest informiert.

■ *Mediation* : „Lernen von den Großen der Welt“

„Lernen von den Großen der Welt“ war der Titel jenes Workshops, bei dem ich die Freude hatte, Prof. Johan Galtung (76 Jahre) persönlich kennen zu lernen. Er hat den Nobelpreis für alternative Konfliktlösung „Frieden + Entwicklung“ erhalten. Sein Hintergrundwissen und sein lösungsorientierter Zugang bei interkulturellen Konflikten (Iran-Irak, PLO-Israel, Mohamed-Christen) ist beeindruckend und großartig. Er fordert Mediatoren zu Kreativität und Flexibilität bei der Konfliktbegleitung und -lösung. Die von ihm entwickelte „Transcend-Methode“ ist sehr klar, strukturiert und kommt auf den Punkt.

Blitzlichter:

Freiheit, neu zu denken – neue Wirklichkeiten schaffen – Lösungen erfordern Kreativität – sobald Menschen studiert haben, sind sie „zu diszipliniert“ und damit unfähig, kreativ zu sein – Fragen stellen, „ist es legitim?“ – in der Zielfindung zukunftsorientiert sein.

In Kürze erscheint sein Buch „sowohl als auch“ in deutscher Sprache.



■ *Coaching* : **Selbstbestimmung und Eigenverantwortung für sein Leben übernehmen**

Selbstbestimmung und Eigenverantwortung für sein Leben übernehmen.

Denken, was man haben will (nicht: was man nicht haben will).

Sein Ziel definieren, aktiv Schritte setzen und diese zeitlich fixieren.

Den Sinn des eigenen Lebens erforschen und finden (was ist meins) – lebe ich das sinnvolle Leben, welches ich tief im Herzen will?

All dies bedeutet Veränderung, Umbruch, Engagement und sein Bestes zu geben!

Der Weg führt aus der Mittelmäßigkeit, der Schuldzuweisung und der Fremdbestimmung! Das Ziel ist die Glücksfindung und neue Lebensfreude, erfüllte Partnerschaft, Erfolg, Beruf als Berufung!

In diesem Zusammenhang ein Weihnachtswunsch:

Wir sind umgeben von den „neuen Kindern“. Ihr Wissen und Spüren überfordert viele Lehrer und Eltern. Gehen wir achtsam mit verschlossenen oder auffälligen Kindern um, denn sie spiegeln schonungslos unsere Gesellschaft.





Marietta A. Kiesling hat Anfang Dezember ihre Ausbildung bei Ingrid Auer erfolgreich abgeschlossen und unterstützt mit Begeisterung und Erfolg Kinder und Jugendliche in persönlich schwierigen Zeiten (bei Schulproblemen, Allergien, familiären Problemen, Pubertät, Traurigkeit, u.a.): „Symbole zeigen enorme Wirkung; energetisierte Essenzen, Öle und Aurasprays unterstützen die Symbiose zwischen uns Menschen und den Engeln. Trotz dieses Wissens sind auch wir immer wieder überrascht, welche wunderbare Ergebnisse erzielt werden“.

Als Weihnachtsgeschenk noch eine schöne Information

Das Umdenken fällt uns immer leichter. Alte Inkarnationen sind nicht mehr langwierig und schmerzhaft aufzuarbeiten; unsere Schwingung erhöht sich und so ist Änderung wesentlich schneller als bisher möglich.

Weihnachtsgeschenke für große und kleine Kinder:

- „Die kleine Seele und das Licht“
wunderschön bebildertes Kinderbuch von Neale Donald Walsch
- „Gespräche mit Gott für Jugendliche“ wirkt Wunder!
von Neale Donald Walsch
- Buch m. Kartenset „Engelsymbole für Kinder“
Hilfe für Kinder mit erklärenden Geschichten
- Aura-Essenzen: „Engelmeditation“, „7 Nothelfer“,
„energetische Reinigung“
- div. Kombiöle: TIP: beim Massieren durch die Mutti dringen
gleichzeitig die energ. Wirkstoffe durch die Hände ein und
unterstützen somit gleichzeitig Mutter und Kind!
- Gutschein für eine „Beratung und Austesten“ pro Einheit EUR 15,-
- CD für Kinder: Geschichten mit energetisierter Musik
- CD für Reinigung Raum | Seele | Aura

Bestellungen per E-Mail an marietta@kiesling-group.at können
binnen 6 Arbeitstagen durchgeführt werden.